

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC
KINH TẾ QUỐC DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2676 /ĐHKTQD-QTTB

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2023

V/v: Xin ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch
Trường ĐHKTQD.

Kính gửi:

- UBND Quận Hai Bà Trưng;
- UBND Phường Đồng Tâm;
- UBND Phường Bách Khoa;
- UBND Phường Bạch Mai.

Căn cứ Luật Xây dựng 2014;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTG ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Bản vẽ chỉ giới đường đỏ Trường Đại học Kinh tế Quốc dân tại số 207 đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng đã được Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp cho trường ngày 19/6/2020;

Căn cứ văn bản số 4482/BGDĐT-KHTC ngày 28/09/2018 của Bộ Giáo Dục và Đào tạo về việc chấp thuận chủ trương cho Trường lập quy hoạch chi tiết 1/500;

Căn cứ Văn bản số 2147/BGDĐT- CSVC ngày 15/5/2023 của Bộ Giáo Dục và Đào tạo về việc triển khai thực hiện quy hoạch Trường Đại học Kinh tế Quốc dân;

Căn cứ Văn bản số 4888/QHKT-NĐ ngày 10/10/2023 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc- UBND thành phố Hà Nội về việc phương án quy hoạch Trường Đại học Kinh tế Quốc dân tại số 207 đường Giải Phóng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 501/TB-VP ngày 31/10/2023 của UBND thành phố Hà Nội thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về quy hoạch Trường Đại học Kinh tế Quốc dân tại khu đất số 207 đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 5640/QHKT-NĐ ngày 13/11/2023 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc- UBND thành phố Hà Nội về việc quy hoạch Trường Đại học Kinh tế Quốc dân tại số 207 đường Giải Phóng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ hiện trạng Trường Trường Đại học Kinh tế quốc dân năm 2023 do Công ty Địa chính Hà nội lập có xác nhận của Sở Tài nguyên môi trường;

Căn cứ hồ sơ quy hoạch chi tiết cải tạo nâng cấp chỉnh trang xây dựng khu vực Trường Đại học Kinh tế Quốc dân tỷ lệ 1/500 tại số 207 đường Giải Phóng đã được Kiến trúc sư trưởng Thành phố chấp thuận ngày 03/4/2000;

Trường Đại học Kinh tế quốc dân (Trường ĐHKTQD) là Trường Đại học trọng điểm quốc gia đã được xác định đến năm 2030 trở thành đại học đạt chuẩn mực quốc



tế, đi tiên phong trong chuyển đổi số, có hệ thống quản trị hiện đại, thông minh và chuyên nghiệp.

Theo định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, Trường ĐHKQTĐ nằm trên địa bàn phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, được xác định là một trong 4 quận thuộc vùng lõi của đô thị trung tâm Hà Nội.

Mặc dù đã có nhiều hoạt động được triển khai, nhưng để trở thành đại học hàng đầu về đổi mới sáng tạo trong giảng dạy, nghiên cứu và khởi nghiệp theo tinh thần Nghị quyết số 52-NQ/TW của Bộ Chính trị và Chiến lược phát triển Trường ĐHKQTĐ giai đoạn 2021-2030, Nhà trường còn gặp nhiều khó khăn. Các điều kiện cơ sở vật chất để nâng cao chất lượng nghiên cứu, giảng dạy, học tập và sinh hoạt của sinh viên vẫn chưa được đầu tư đồng bộ, hệ thống các công trình chủ yếu được xây dựng từ năm 1960, trải qua hơn 60 năm đã quá hạn sử dụng và đang xuống cấp khá nghiêm trọng, một số công trình hiện tại cũng không đáp ứng về mặt công năng và mục đích sử dụng cho các nhu cầu hiện tại cũng như không đảm bảo những mục tiêu phát triển trong tương lai.

Mục tiêu Trường ĐHKQTĐ hướng tới là ngôi trường tốt nhất có cơ sở vật chất xứng tầm một ngôi trường hàng đầu Việt Nam và thế giới, tạo lập không gian kiến trúc NEU thành điểm nhấn về văn hóa, nơi học tập nghiên cứu tầm quốc tế nhưng vẫn mang đậm dấu ấn công trình lịch sử thủ đô, phát triển theo mô hình Trường Đại học xanh và phát triển bền vững.

Để thực hiện thành công chiến lược phát triển Trường, công tác điều chỉnh quy hoạch Tổng thể Trường ĐHKQTĐ là rất cần thiết trong giai đoạn hiện nay. Ngày 03/04/2000, Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà nội đã chấp thuận Quy hoạch chi tiết cải tạo nâng cấp chỉnh trang xây dựng khu vực Trường ĐHKQTĐ. Tại Văn bản số 501/TB-VP ngày 31/10/2023 của UBND thành phố Hà Nội đã đồng ý cho Trường lập quy hoạch, tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại một số ô đất trong tổng thể gianh giới Trường trong đó có Khu3 và tại ô đất ký hiệu ĐT.5 thuộc Khu 1 (Quy hoạch chi tiết theo trình rút gọn). Đây cũng là định hướng đảm bảo Trường sẽ phát triển theo chỉ đạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo, phù hợp với quy hoạch ngành cũng như quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà nội, Quy hoạch phân khu đô thị H1-4 tỷ lệ 1/2000, Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, định hướng phát triển của Thủ đô 2030-2050 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt.

Hiện trạng Trường ĐHKQTĐ do Công ty Địa chính Hà nội lập đã được Sở Tài nguyên môi trường xác nhận năm 2023 và chỉ giới đường đỏ Trường cũng đã được Viện Quy hoạch xây dựng Hà nội cấp cho Trường ngày 19/6/2020. Tại văn bản số 5640/QHKT-NĐ ngày 13/11/2023 của Sở Quy hoạch kiến trúc đã đề nghị Trường thực hiện Văn bản số 501/TB-VP ngày 31/10/2023 của UBND thành phố Hà Nội **“Tổ chức nghiên cứu, lập quy hoạch, tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại một số ô đất**



trong tổng thể ranh giới của Trường trong đó có Khu3 và tại ô đất ký hiệu ĐT.5 thuộc Khu 1 trong tổng thể gianh giới đất do Trường đang quản lý, sử dụng”.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố HN và Sở Quy hoạch, Bộ GD&ĐT, Nhà Trường đã tiến hành lập điều chỉnh quy hoạch Trường, các công trình đề xuất xây dựng tại Khu3 và tại ô đất ký hiệu ĐT.5 thuộc Khu 1 đã được Trường nghiên cứu, cân đối, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật phù hợp với các quy hoạch được duyệt, tuân thủ các yêu cầu của Quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành.

(Chi tiết chi tiết trong Hồ sơ đính kèm).

Để triển khai công tác quy hoạch đúng quy định Nhà nước, Trường Đại học Kinh tế quốc dân xin ý kiến của UBND Quận Hai Bà Trưng, UBND Phường Đồng Tâm, UBND Phường Bách Khoa, UBND Phường Bạch Mai và cộng đồng dân cư của các phường giáp gianh Trường về công tác quy hoạch xây dựng Trường.

Trường Đại học Kinh tế quốc dân rất mong nhận được sự đồng thuận của các cấp chính quyền và cộng đồng dân cư giáp gianh Trường để công tác quy hoạch được tiến hành thuận lợi, tạo điều kiện cho Nhà trường thực hiện tốt các nhiệm vụ của Trường đã đặt ra.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QTTB.



GS.TS Phạm Hồng Chương

